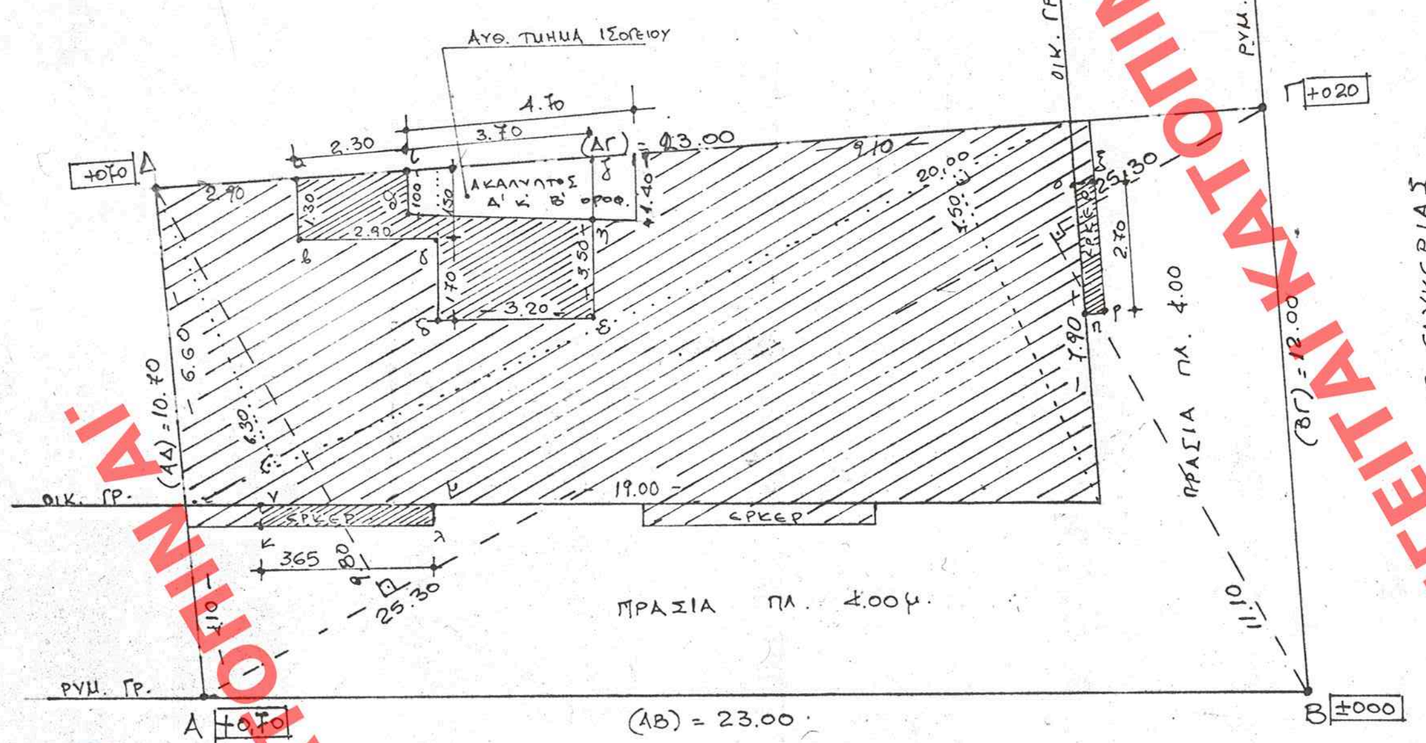
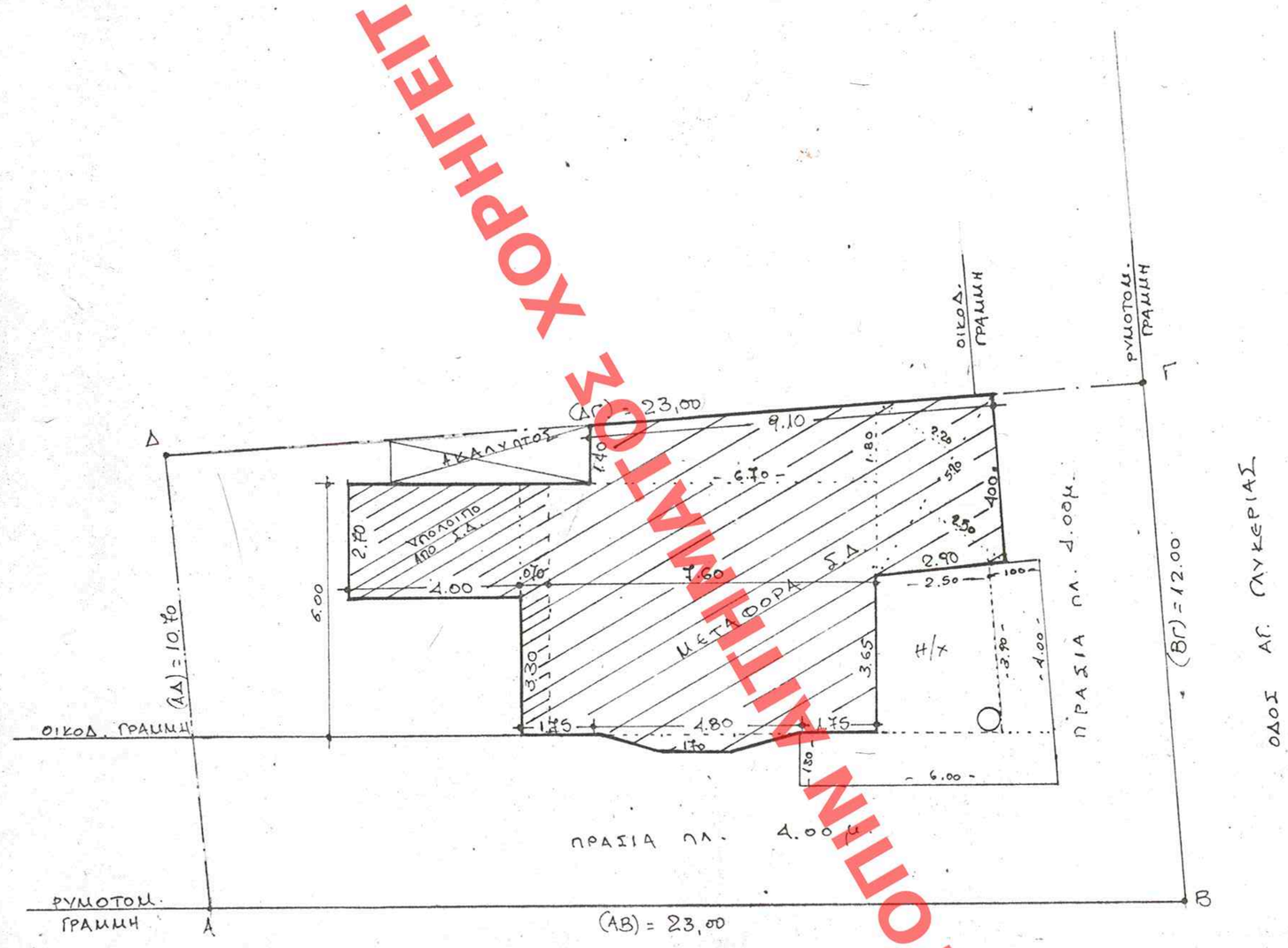




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ. οικοπ. = (11.10 + 9,80)/2 × 25,30 = 264,50 τμ.
Επιτρ/νη κάλυψη ανα όροφο: 264,5 × 70% = 185,15 τμ
Συνολικά επιτρ/νη δομήσιμη: 264,5 × 1,6 = 423,20 τμ.
Δικαίωμα μεταφοράς 6.δ. : 423,20 × 30% = 127,00 τμ.
Θα πραγματοποιηθεί μεταφορά 6.δ. : 70 τμ. < 127,00 τμ.
Έμμεσος 6.δ. = (423,20 + 70,0) / 264,50 = 493,20 τμ / 264,50 = 1,87
Απόσταση Δ από ορίο: 3+0,10 × 16,60 = 1,66 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

Υπαρχον Ισόγειο: (6,30 + 7,50)/2 × 20,0 = 138,0 τμ. (εκτός του νομίμου/ναι με Ν.1512/85)
Υπαρχων Α' όροφος: 138,0 − (1,0 + 1,4)/2 × 1,70 + 3,65 × 0,4 + 9,70 × 0,4 = 134,90 τμ.
Υπαρχων Β' όροφος: — " — — " — = 134,90 τμ.
Εχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. Δ/2520/66 κ' 11838/72 άδειες από τις οποίες εχουν γίνει υπερβάσεις και εχουν δηλωθεί με Ν. 1512/85.
Τα αυθαίρετα τμήματα είναι τα εξής:
Ισόγειο: Τμήμα (αβρόξεστα) : Ε = (1,30 + 1,50)/2 × 2,90 + (3,20 + 3,50)/2 × 3,20 = 14,80
Α' ΟΡΟΦΟΣ: Τμήματα (αβρόξεστα) + (κλίμακες) + (οπρόξο) = [(1,3 + 1,5)/2 × 2,30 + 0,5 × 3,70 + 1,70 × 3,20] + (3,65 × 0,40 + 9,70 × 0,20) = 13,05 τμ
Β' ΟΡΟΦΟΣ: Τμήματα (αβρόξεστα) + (κλίμακες) + (οπρόξο) = 13,05 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Καλυπτόμενη επιφάνεια = 138,0 τμ < 185,15 τμ
Με βάση τον ΓΟΚ/55 και την δεκαμέτρη ζώνη θα μπορούσε να καλύπτεται όλο το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εφόσον το βάθος προς την μια οικοδ. γραμμή είναι 6,60 − 7,80μ < 10,0 μ.
Άρα τα αυθαίρετα τμήματα είναι εντός νομίμου περιβλ/τος.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Υπαρχοντες όροφοι: Ισόγειο: 138,0
Α' όροφος: 134,90 τμ (μετρούν τα εκερ που δομήθηκαν με Ν.1512/85)
Β' όροφος: 134,90
Συνολο: 407,80 τμ < 423,20 τμ
Υπολοιπο από 6.δ. για προσθήκη Γ' ορόφου: 2,70 × 4,00 + 0,70 × 6,00 = 15,0 τμ
Μεταφορα 6.δ. για προσθήκη Γ' ορόφου: 6,00 × 7,60 + (1,80 + 1,70)/2 × 0,40 + (1,40 + 1,80)/2 × 6,70 + 1/2 (2,20 + 2,50) × 5,20 = 69,90 τμ
Συνολο προσθηκης: 84,90 τμ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

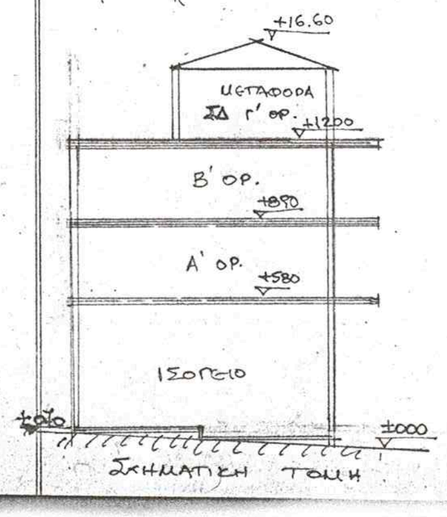
Επιτρ/νη επιφάνεια εξωστών = 84,90 × 40% = 34,0 τμ
Πραγμ/νη — " — — " — = 1,30 × 6,00 + (3,65 + 4,0)/2 × 3,50 = 21,20 τμ < 34,0

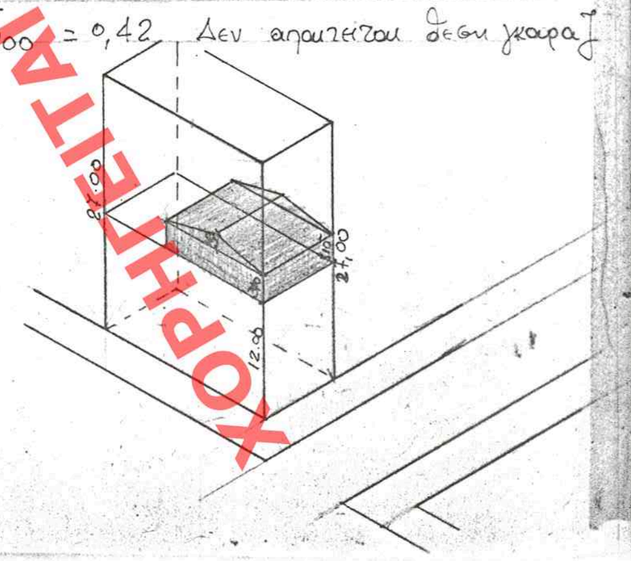
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ.

Επιτρ/νος (6.ο) = 4 × 1,87 + 2 × 1,87/4 = 8,42
Πραγμ/νος (6.ο) = [138,0 × 5,80 + 134,90 × 6,20 + (84,90 + (3,65 + 3,90)/2 × 2,50) × 3,0] / 264,50 + 1/2 (6ο τμ) 84,10 × 1.50 / 264,50 = 7,49 < 8,42

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗΣ

Επιτ. προσθήκης: 84,90 τμ / 200 = 0,42 Δεν απαιτείται θέση γκαραζ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗ ΕΝ ΤΩι ΓΙ' ΑΡΙΘ. 1112
ΤΕΥ... 2 ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ-3821/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1995
ΠΕΡΙ " Εγκρίσεως προγραμματισμού Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκερ. σχεδίου του Δ. Πετρούπολης Αττικής, οδ. Αγ. Γλυκερίας 122 κ' Αναστ. Ρωμυλίας, Ο.Τ. 195, ιδιοκτησίας Ν. Λαούδη.
Αθήνα 20 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ... Θυρίς ... Φακ. ...
Αρ. Φ. 337 Α/95
σχ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΑΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛ.
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 195
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΣΠΗΛΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμ. Σχ.: δ.
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:
ΑΘΗΝΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1995
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ